

  
**MARIENGÄRTEN**  
• Mariendorf •





# MARIENGÄRTEN

• Mariendorf •

Lebensfreude,  
Freiraum & Heimat  
Herzlich Willkommen  
in den Mariengärten

*Life in Full Bloom  
Open Space & A Sense of Home  
Welcome  
To Mariengärten*



KONZEPT \* CONCEPT

# Ein eigenes Reich im Süden Berlins – Grün, entspannt und komfortabel erreichbar

Gehen Sie auf Entdeckungsreise im Süden der Stadt und finden Sie einen wahren Schatz – die Mariengärten laden Sie ein! Satt Grünflächen, schöner Baumbestand und blühende Sträucher begrüßen Sie – nur Minuten zu Fuß vom U-Bahnhof Alt-Mariendorf. Verweilen Sie auf großzügigen Balkonen, im gemütlichen Sitzeck oder am Seerosenteich und sehen Sie sich ganz in Ruhe um. Sie werden rasch bemerken: Heimat und Wohnkomfort sind hier Konzept.



  
MARIENGÄRTEN  
•Mariendorf•



## Your own realm in South Berlin – Green, relaxed, and easily accessible

*Follow the invitation to the Berlin South where a jewel awaits you: Discover Mariengärten—You'll be amazed how quickly you've arrived! Only a short walk from U-Bahnhof Alt-Mariendorf, luscious parks, beautiful trees, and blossoming gardens will greet you. Lounge on generous balconies or linger on the banks of a water lily pond, breathe the air and take your time to look around. You'll find: This is comfort by definition.*

OBJEKT \* PROPERTY

  
**MARIENGÄRTEN**  
• Mariendorf •



# Raus aus der City, rein ins Grüne. Mit Wohlfühlfaktor – ohne Abstriche

Gartenflair und relaxte Atmosphäre, verbunden mit den Ansprüchen des urbanen Lebens – Was will man mehr? Das 1989 entstandene Quartier in der Fritz-Werner-Straße zeigt, wie es geht: In der angenehmen Nachbarschaft finden sich nicht nur Grundschule, Kita und Supermarkt, auch Parkflächen und weitere, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten erleichtern hier Ihren Alltag. Alles ist schnell erreichbar. Und im rundum begrünten Schutz der Mariengärten bleibt es ruhig und entspannt.



QR-Code scannen  
und die Anlage  
per Video erkunden.

Scan our QR-Code  
and discover  
the Object via video.



**MARIENGÄRTEN**  
• Mariendorf •



## *Out of the city, into nature. Comfort – without compromise*

*Garden tranquility combined with the demands of urban life – the Fritz-Werner-Straße Quarter, developed in 1989, has it all. This pleasant neighbourhood offers an elementary school, daycare, parks and plenty of shopping. Everything is there. But nestled amidst gardens and trees, Mariengärten stays calm and relaxed.*

# Einrichten, einleben, genießen – Es kann so leicht sein

Treten Sie ein und erleben Sie das Gefühl, angekommen zu sein. Die auf vier bis fünf Geschosse verteilten Wohneinheiten der Mariengärten bieten für jeden etwas: zwischen 61m<sup>2</sup> und 165m<sup>2</sup> Fläche, attraktiv und ideal aufgeteilt. Die funktionalen Grundrisse wecken Vorfreude und machen Planen und Einrichten zum Kinderspiel. Großzügige Balkone bieten den wunderbaren Blick auf die liebevoll bepflanzte, weitläufige Außenanlage. Autofahrer freuen sich über Einstellplätze draußen und in der Garage. Modern geflieste Bäder, lichtdurchflutete Räume und Fahrstühle runden das Wohlfühlpaket ab.

*Make yourself at home –  
it's as easy as that.*

*Feel free to enter and enjoy: Four to five floors of Mariengärten condos offer something for everyone, with attractive and intuitively designed layouts of 61m<sup>2</sup> to 165m<sup>2</sup> (657 to 1,776 sq.ft.). The functional floor plans turn the challenges of furnishing into child's play. Generous balconies offer lovely views of the landscaped grounds. Modern tiled bathrooms, bright rooms, elevators, and ample parking round off the package.*



Flughafen Tegel 20 km

Berlin Zentrum 10 km



● Supermarket   
 ● Kindergarten/Day nursery   
 ● School   
 + Doctor   
 Flughafen Schönefeld 16 km

LAGE \* LOCATION

# Tempelhof-Schöneberg von seiner charmantesten Seite

Mariendorf kennen und lieben lernen: Im 13. Jahrhundert gründeten Tempelritter die Siedlung, die 1920 als Ortsteil des Bezirkes Schöneberg-Tempelhof nach Berlin eingemeindet wurde. Heute prägen Einzel-Grundstücke, Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser das Bild Mariendorfs, das sich zwischen Kleingartenkolonien und Alleen den Charme einer gemütlichen Siedlung am Stadtrand bewahrt hat.

Bequem erreichbar von den Mariengärten liegt die Haupteinkaufsstraße am nördlichen Mariendorfer Damm. Von dort aus bringt Sie die U6 über Stadtmitte und Friedrichstraße bis weit in den Berliner Norden – ideal für Pendler auch ohne Auto. Mit der S-Bahnlinie 2 geht es rasch zum Potsdamer Platz oder dem nah gelegenen Shopping-Paradies Schlosstraße mit seinem illustren Angebot an Cafés und Restaurants. An der Ecke Kruckenbergstraße liegt eine absolute Attraktion: die berühmte Mariendorfer Trabrennbahn. Hier kann an Renntagen noch auf Pferd und Platz gesetzt werden. Auch an umliegenden Badeseen, auf den Radwegen, in Schwimmbädern oder idyllischen Parks, ob mit Kindern oder ohne – kosten Sie jede Minute aus – das Freizeitangebot in Mariendorf macht es Ihnen leicht!

*Tempelhof-Schöneberg  
from its most  
charming side*

*Mariendorf, founded in the 13th century and incorporated into Berlin in 1920, is an area in the Schöneberg-Tempelhof district. Shaped by a mixture of individual houses, duplexes and multi-storey dwellings, between garden houses and tree-lined avenues, Mariendorf has all the charms of a cozy suburb.*

*An array of shops on northern Mariendorfer Damm are easily reached from Mariengärten. From there, the U6 brings you to far north end of the city via Stadtmitte and Friedrichstraße, ideal for commuters, even without a car. With the S-Bahn line 2, you'll find yourself at Potsdamer Platz or the nearby shopping paradise Schlosstraße, with its choice of chic cafes and restaurants, in no time at all. On the corner of Kruckenbergstraße stands the famous Mariendorfer horserace track. Spend a day with the horses, or discover the many recreational activities this welcoming neighbourhood has to offer!*



Fritz-Werner-Straße 50/52 & 54/56  
12107 Berlin  
BEZIRK / DISTRICT: Tempelhof-Schöneberg  
BAUJAHR / CONSTRUCTED: 1989/1990  
EINHEITEN / UNITS: 76

Exklusiver Vertrieb durch  
TREND CITY GmbH  
Kurfürstendamm 67  
10707 Berlin

Telefon: +49 30 88 92 88 0  
Fax: +49 30 88 92 88 29

[www.trendcity.berlin](http://www.trendcity.berlin)  
[www.mariengaerten.berlin](http://www.mariengaerten.berlin)

[mariengaerten@trendcity.berlin](mailto:mariengaerten@trendcity.berlin)



GESTALTUNG UND GRAFISCHES KONZEPT  
FORMLOS Berlin, [www.formlos.berlin](http://www.formlos.berlin)







  
**MARIENGÄRTEN**  
• Mariendorf •

Ein **immo=wohnen** Projekt powered by

